



ANEP

CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRAL

DIRECCIÓN
SECTORIAL DE
INFRAESTRUCTURA

COMISION DESCENTRALIZADA DE FLORIDA

Memoria Constructiva Particular

Escuela N °19

Acondicionamiento

Ubicación:	25 de Agosto 926
Departamento:	Florida
Localidad:	Chamizo
Destinos:	Escuela de Tiempo Extendido

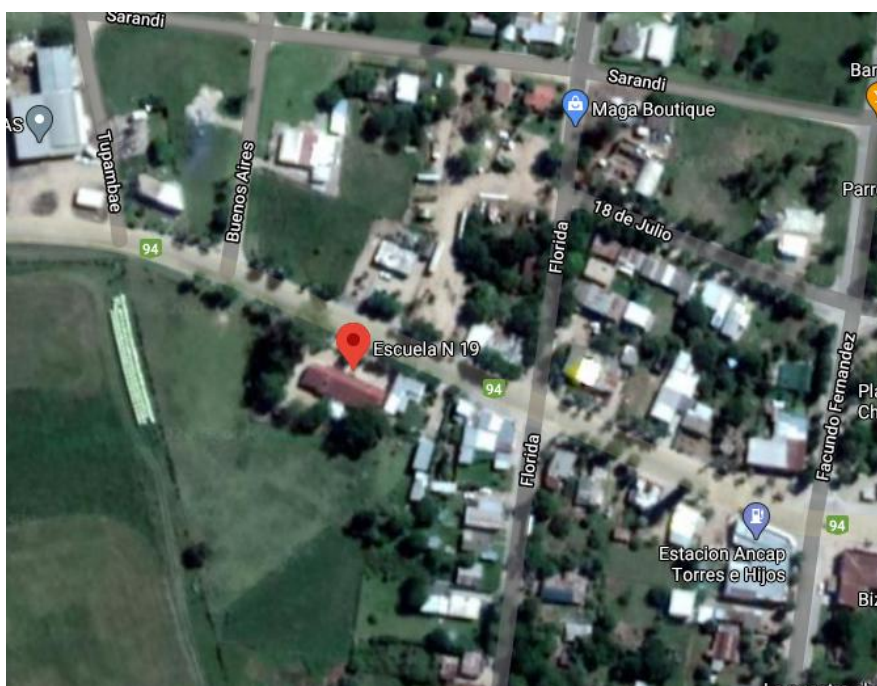
OBJETO DE LAS OBRAS

La intervención consiste en el acondicionamiento de la cocina, depósito; incorporación de sala para dirección, baño accesible e impermeabilización de cubierta.

Corresponde a la finalización de las obras en forma completa, incluyendo todos los materiales, componentes, equipamientos, mano de obra y conexiones necesarios que den como resultado una edificación terminada, limpia y preparada para su puesta en uso inmediato.

GENERALIDADES

La presente memoria y los recaudos adjuntos refieren a las obras a realizarse en el Local Educativo de la escuela especial n° 19, de la localidad de Chamizo, con acceso por la calle 25 de Agosto N° 926.



Las obras comprenden el suministro de la mano de obra, materiales, componentes y equipamientos necesarios para completar todos los trabajos detallados y trabajos que aún sin estar concretamente especificados en los recaudos respectivos, sean de rigor para una construcción esmerada y una correcta terminación, en un todo de acuerdo a las normas del arte del buen construir.

Para toda situación que no esté contemplada en esta **MCP**, ni en los planos, planillas y detalles regirá la **Memoria Constructiva General para Edificios Públicos del Ministerio de Transporte y Obras Públicas** (en adelante **MCGMTOP**).

Acceso y Obras Complementarias: Las Obras Complementarias que se deban realizar (vallado, construcciones provisionales para los operarios) asegurarán la inaccesibilidad de personal ajeno a la Obra contratada, siendo el **Contratista** el responsable de todo hecho que pudiera ocurrir en tanto signifique omisión del cumplimiento de normas.

Seguridad y prevención de accidentes de trabajo

El **Contratista** será plenamente responsable de cumplir y hacer cumplir con todas las normativas relativas a la Seguridad en Obra según lo dispuesto por el Ministerio de Trabajo y Seguridad Social, así como velar por la seguridad tanto de sus operarios como de los de las Empresas Subcontratistas y cualquier otro tercero que eventualmente está en obra. Se deberán cumplir las leyes, ordenanzas y reglamentos del Banco de Seguros del Estado y el MTSS sobre prevención de accidentes de trabajo y bajo la responsabilidad de un



Técnico Prevencionista designado por el **Contratista**.

Limpieza periódica de la obra.

El **Contratista** estará obligado a mantener los distintos lugares de trabajo (obra, depósito, etc.) y la obra en construcción, en adecuadas condiciones de higiene. Los locales sanitarios deberán estar permanentemente limpios y desinfectados, teniendo que asegurar el correcto y permanente funcionamiento de todas sus instalaciones.

Materiales a utilizar.

El contratista deberá emplear materiales de primera calidad los cuales deberán cumplir con las normas **UNIT** correspondientes o con las normas del país de origen.

Los materiales no aprobados se deberán retirar de la obra antes de las 24 horas de realizadas las observaciones.

Cuando se hace referencia a un determinado fabricante o marca, se establece un estándar de calidad, por lo que serán también aceptables ofertas de equipos, artículos o materiales alternativos que tengan características similares, presten igual servicio y sean de igual o superior calidad a la establecida en dichas especificaciones.

Personal técnico y mano de obra.

EL capataz deberá estar permanentemente en obra y deberá estar perfectamente interiorizado de los trabajos a realizar.

El **Contratista** asegurará el empleo de mano de obra seleccionada, experta en cada uno de los oficios actuando bajo las órdenes del capataz.

Visita al lugar.

Será obligatoria la realización de una visita al local previa entrega de presupuesto. Se presentará constancia de visita firmada por la Dirección del Local Escolar.

Advertencia

La presente obra de construcción se desarrollará en un local en funcionamiento, por lo que se deberán extremar los cuidados para conseguir aislar por completo los espacios de trabajo con los espacios utilizados por los niños, docentes y personal de cualquier tipo de la institución educativa.

El **Contratista** será plenamente responsable de cumplir con esta condición disponiendo los dispositivos que sean necesarios para la misma.

Un vallado deberá delimitar claramente el área de la obra y las áreas de acceso de materiales, personal, las construcciones auxiliares y demás componentes del obrador.

Cartel de Obra

El mismo será proporcionado por el Contratista según se detalla en los recaudos.

Edificaciones para el personal y de servicio

El Contratista deberá realizar la totalidad de las construcciones indicadas en la **MCGMTOP** y exigidas por el MTSS. En caso de utilizar construcciones existentes para estos fines, deberá presentarse nota de conformidad por parte de la dirección del local educativo.

Seguridad en Obra.

Rige todo lo indicado en la **MCGMTOP**.

Plazo de Obra.

Se estiman 60 días laborables para la construcción para desarrollar las tareas descriptas.

Inicio de obra.

1. DEMOLICIONES Y RETIROS

Muros

Se demolerán los muros indicados en gráficos para el desarrollo del proyecto, cumpliendo con las normas de seguridad establecidas por el MTSS y tomando las medidas preventivas para preservar la integridad física de los usuarios del local o terceros así como del resto de las construcciones.

Vano para pasa platos

Se abrirá vano a 1.15 metro respecto del nivel de piso terminado, en muro cocina-comedor de dimensiones 116*100 cm, cumpliendo con las normas de seguridad establecidas por el MTSS y tomando las medidas preventivas para preservar la integridad física de los usuarios del local o terceros así como del resto de las construcciones.

Revestimientos

Se demolerá el revestimiento cerámico existente en muros de baño y cocina a mantener, cumpliendo con las normas de seguridad establecidas por el MTSS y tomando las medidas preventivas para preservar la integridad física de los usuarios del local o terceros así como del resto de las construcciones.

Revoque interior y exterior

Se picarán los revoques en mal estado de locales que son afectadas por las obras y en la fachada posterior, correspondiente al área de servicios y aula inicial; cumpliendo con las normas de seguridad establecidas por el MTSS y tomando las medidas preventivas para preservar la integridad física de los usuarios del local o terceros así como del resto de las construcciones.



Pavimento interior

Se retirará el pavimento existente en los locales afectados por las obras: aula 2, baño accesible, salida al patio, dirección, cocina, despensa y depósito, cumpliendo con las normas de seguridad establecidas por el MTSS y tomando las medidas preventivas para preservar la integridad física de los usuarios del local o terceros así como del resto de las construcciones.

Mesada de Cocina

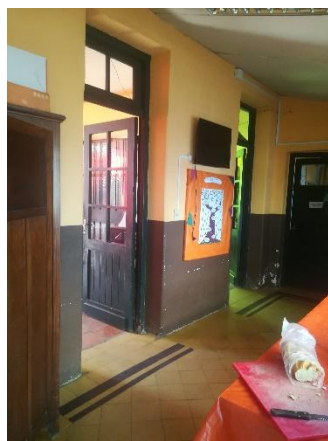
Se demolerá la mesada de la cocina, incluyendo los muros bajo la misma, cumpliendo con las normas de seguridad establecidas por el MTSS y tomando las medidas preventivas para preservar la integridad física de los usuarios del local o terceros así como del resto de las construcciones.

**Contrapiso exterior**

Se demuele el contrapiso de la vereda exterior indicada en gráficos, cumpliendo con las normas de seguridad establecidas por el MTSS y tomando las medidas preventivas para preservar la integridad física de los usuarios del local o terceros así como del resto de las construcciones.

**Aberturas**

Se retiran todas las aberturas –puertas y ventanas- indicadas en gráficos. Las mismas serán acopiadas debidamente respetando todas las medidas de seguridad. Son propiedad del local escolar, por lo que no podrán ser retiradas del predio por decisión de la Empresa Contratista.



Luminarias

Se retiran las luminarias de los locales afectados por las obras. Los mismos serán acopiados debidamente respetando todas las medidas de seguridad. Son de propiedad del local escolar, por lo que no podrán ser retirados del predio por decisión de la Empresa Contratista.

Retiro de aparatos sanitarios

Se retirará el equipamiento y aparatos sanitarios que interfieren en las obras a realizarse. Los mismos serán acopiados debidamente respetando todas las medidas de seguridad. Los aparatos sanitarios son propiedad del local escolar, por lo que no podrán ser retirados del predio por decisión de la empresa.

Cielorraso

Se retira el cielorraso existente en los locales donde se indica sustitución del mismo y se traslada a volqueta autorizada.

**Traslado de equipamiento y mobiliario**

Se traslada el equipamiento y mobiliario existente al local donde se desarrollarán las clases en forma provisoria durante el transcurso de obra. Deberá preverse el acarreo y flete de traslado y será realizado con el máximo de los cuidados para que no se produzcan roturas o afectaciones.

Albañilería.**1. CONTRAPISO****Contrapiso interior y exterior**

En láminas de albañilería se indican áreas para construir contrapiso interior y exterior nuevo.

El mismo será de 8 cm de espesor y armado con malla tipo C42. Luego de la compactación del terreno se colocara una lámina de polietileno de 200micras de espesor previo a la colocación de la malla.

Se reforzará con armadura bajo muros a construir, tal como se indica en gráficos.

La terminación del contrapiso exterior será de hormigón fretachado.

Banquina

Se construirá banquina bajo mesada, de 7 cm de alto y revestida de iguales características que el pavimento de cocina.



2. MUROS

Ajustes de vanos

Los muros y tabiques de mampostería se realizarán respetando espesor y terminaciones del muro a completar.

Se coserán al muro existente según se indica en planos.

Tabiques bajo mesadas

Los tabiques bajo mesadas serán de 10cm, revestidos en ambas caras.

Muros Nuevos

Los muros nuevos se realizarán según se indica en detalle en las láminas de albañilería. Bajo muro se construye viga de cimentación de 20x30cm, con armadura 4 Φ 8 + estribos Φ 6 cada 25cm. El hormigón a utilizar es de tipo C20, con una resistencia característica de 200kg /cm². El acero a utilizar es de tipo ADN 500 con límite de fluencia mínimo de 5000 kg/cm² y rotura de 5500 kg/cm². Se descalzarán del terreno de acuerdo a MCGMTOP.

Se realizarán dinteles y antepechos según gráficos en vanos nuevos.

3. REVOQUES

Revoques interiores

Los muros a reparar o nuevos serán revocados con mortero tipo C (3 de arena terciada, 1 parte de cal en pasta y 1/20 parte de portland).

En láminas de albañilería se indican características de revoques.

Todos los morteros con base de arena y cemento deberán aplicarse sobre el sustrato humedecido para evitar la pérdida de agua por absorción de la base.

Revoques exteriores

La fachada posterior será parcialmente reparada, revocada con mortero tipo B (5 de arena terciada, 1 parte de portland) Se repararan todas las superficies afectadas por fisuras, revoques flojos o en mal estado.

En láminas de albañilería se indican características de revoques.

Todos los morteros con base de arena y cemento deberán aplicarse sobre el sustrato humedecido para evitar la pérdida de agua por absorción de la base.

Revoque bajo revestimiento

Se aplicara una cara de revoque fretachado sobre el área del muro a revestir, conformado 3 partes de arena terciada, 1 parte de cal en pasta y 1/10 parte de portland.

Todos los morteros con base de arena y cemento deberán aplicarse sobre el sustrato humedecido para evitar la pérdida de agua por absorción de la base.

4. REVESTIMIENTOS

Revestimiento cerámico

Se revestirán los muros de la cocina, baño y despensa, con cerámica rectangular 30*60cm color blanco hasta 2.00mts de altura, o definido por la supervisión de obra. Se dispondrán de forma horizontal. El despiece será definido en conjunto con la supervisión de obra.

Se aplicará pastina blanca en las juntas del revestimiento.

Pavimento cerámico

Se colocará pavimento porcelanato color gris de dim. 60*60, en locales indicados en gráficos.

La supervisión de obra definirá el despiece, indicando punto de inicio de colocación. Se aplicará pastina color a definir en las juntas del revestimiento.

Se deberá respetar en nivel de piso terminado existente, así como las tapas de cajas sanitarias que puedan existir.

Zócalo cerámico

Se realizan zócalos en locales tal cual queda indicado en láminas de albañilería. Se aplicará pastina color a definir en las juntas del revestimiento.

En caso de observarse zócalos en mal estado en los locales existentes y afectados por las obras, éstos deberán ser repuestos o sustituidos por zócalos de madera barnizada, 5cm de altura.

5. ABERTURAS

Se sustituyen o colocan aberturas nuevas según planillas de aluminio y carpintería adjuntas. En obra se colocarán según planta de albañilería.

Se tendrá presente y se suministrarán todos los accesorios necesarios que hacen imprescindible al funcionamiento de las aberturas propuestas, sean grampas, herrajes, accesorios, topes, brazos, terminaciones, etc.

Las aberturas que se mantienen serán ajustadas para su correcto funcionamiento, revisando hermeticidad, vidrios en mal estado (se deben sustituir), sellado de aberturas, correcto funcionamiento en mecanismos de cierre y maniobra.

6. GRANITOS**Mesadas de cocina**

Se colocarán mesadas de cocina según planillas adjuntas. La mesada tipo G01 incluye colocación de pileta doble de acero inoxidable y grifería.

7. EQUIPAMIENTO**Pasaplatos**

Se colocará pasaplatos de madera compensada de dimensiones 73*116 cm y 1" de espesor, con terminación melamínico color blanco y cantos de aluminio. El mismo será fijado a muro existente mediante perfiles L.

Estantes bajo mesada

Se colocarán estantes bajo mesadas de cocina según gráficos.

Barras de acero inoxidable

Se colocarán estantes bajo mesadas de cocina según gráficos. Barras de acero inoxidable según planillas adjuntas en baño accesible. Se colocan según planta de albañilería.

Pileta doble de acero inoxidable

Se colocará pileta doble de acero inoxidable según se indica en gráficos La misma será pegada a la nueva mesada.



Grifería cocina

Se instalará monocomando de igual o superior calidad o performance que el tipo LIFT de DOCOL.

**Ducha higiénica**

En el baño accesible se colocará una ducha tipo externa de igual o superior calidad o performance que el tipo A01- Acher Trasnf.

Grifería baño accesible

Se instalará grifería de igual o superior calidad o performance que grifo para lavatorio Pressmatic de Docol.

**Lavatorio**

Se colocará lavatorio tipo Lavabo tipo “espacio” de Ferrum en baño accesible. Se colocará según gráficos.

Inodoro

Se colocará inodoro con cisterna modelo “espacio” Ferrum en baño accesible según gráficos.

8. PINTURA

Las superficies a pintar deben estar en buen estado, limpias, secas y bien preparadas. Se seguirán estrictamente las instrucciones de los respectivos fabricantes en lo referente a preparación de superficies, formas de aplicación y cantidad de manos.

En revoques nuevos, previo a la pintura se aplicará imprimación según indicación de fabricante.

a-Pintura de cielorrasos (en aula) Se aplicarán dos manos de esmalte sintético para madera de igual o superior calidad o performance que la tipo INCA color blanco o a definir con la supervision de obra.

b- Pintura de interior. Se pintarán todos los locales donde se realizan obras, así como si se han realizado reparaciones de revoque en mal estado y en los locales indicados en los gráficos.

- Muros: Se aplicarán dos manos de pintura de igual o superior calidad o performance que la tipo INCAMATE color blanco o similar
- Muros en baños y cocina: Se aplicarán dos manos de pintura de igual o superior calidad o performance que la tipo para cielorrasos INCA color blanco o similar sobre nivel de revestimiento.

c- Pintura de exterior. Se aplicarán dos manos de pintura para exteriores de igual o superior calidad o performance que la tipo tipo Incamur para exterior. Se respetarán los colores de la fachada principal y el diseño, con un friso oscuro en todo el perímetro del edificio.



d-



Pintura sobre elementos metálicos. En todos los casos se utilizará esmalte sintético de igual o superior calidad o performance que la tipo tipo INCALUX de los colores similares a los existentes o según indicación de la supervisión de obra. Debe formar una película pareja y continua sin gotas ni chorreados visibles. Previa preparación de la superficie y aplicación de fondo anti óxido dos manos.

e- Pintura sobre carpintería de madera

En todos los casos las superficies llevarán 2 manos de fondo de igual o superior calidad o performance que el tipo INCA FONDO BLANCO + 2 manos de Esmalte sintético de igual o superior calidad o performance que el tipo INCALUX blanco. Debe formar una película pareja y continua sin gotas ni chorreados visibles.

9. CIELORRASO

Se colocará cielorraso suspendido de igual o superior calidad que el tipo Placas de Cielorraso de fibra mineral (código radar) desmontable de 61*61 cm según indicaciones de láminas de albañilería, mas aislación térmica conformada por lamina de lana de vidrio de 50mm aluminizada tipo OSOVER.

La altura de montaje será de 2.60m y 3.00m aprox., definida in situ en forma conjunta con la Dirección y Supervisión de Obra.



10. IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTAS

Aula Móvil

Se aplicará membrana asfáltica de 4mm con dos almas centrales polietileno alta densidad, terminación aluminio gofrado en las juntas de cubierta de aula móvil.

Cubierta fibrocemento.

Se aplicará membrana asfáltica de 4mm con dos almas centrales polietileno alta densidad, terminación aluminio gofrado en la unión de las chapas de cubierta y sobre tornillos de fijación. Se pondrá atención en los puntos de encuentros con chimeneas, solapes y todo punto crítico, verificando que no se producen filtraciones.

**11. GALERÍA CUBIERTA**

Se aplicarán dos manos de membrana de igual o superior calidad o performance que el tipo INCATECH TECHOS – COLOR TEJA, según indicación del fabricante.

Sanitaria.**1. ABASTECIMIENTO Y DESAGÜE****Abastecimiento**

Se ajustará red de abastecimiento según nueva ubicación de elementos sanitarios (piletas, loza sanitaria, etc).

La cañería será realizada en polipropileno termofusionado según normativa vigente. Será embutida en muros o contrapiso.

Se reinstala el calefón existente según ubicación en gráficos.

Desagüe

Se realizarán los desagües de baño accesible y cocina. Las piezas serán de PPS, embutidas en muro o contrapiso e incluyen sifón y ventilación reglamentaria.

Se conectará a cámara de inspección existente según gráficos.

Interceptor de grasas

Se prevé la sustitución del interceptor de grasas a la salida de la cocina, incluyendo el tramo hasta la cámara existente. Según gráfico adjunto. La capacidad del mismo es de 200lts, el mismo puede ser realizado en mampostería con cierre hidráulico y tapa metálica, o se puede instalar en PVC homologado.



Eléctrica.

1. Tramite Aumento Carga

Se deberá solicitar cambio de potencia contratada, pasando de monofásica a trifásica 230V en 12KW.
Se colocará columna de hormigón en línea perimetral al pie de la cámara de 40x40 ya existente.
Se reutiliza esta red subterránea y para instalar la nueva línea hasta el tablero existente.

2. Alimentación del contenedor

Para proteger la red de alimentación del contenedor se deberá colocar cañería de PVC de 32mm con grampas hasta ubicación de registro existente, el cual deberá ser cambiado.
Se reutiliza la línea existente.

3. Tableros

Se realiza el tablero general nuevo reutilizando el material existente.
Se realiza un tablero nuevo ubicado en depósito. El mismo deberá ser de 36 módulos exterior con llave diferencial tetrapolar.
Los materiales aceptados serán de performance igual o superior a las marcas ABB para llaves termo magnéticas y diferenciales; tableros ROCKER o SCAMES.
Se deberá chequear el valor Omhico en el local escolar como en el aula móvil. En caso de ser mayor a 5 Ohms se deberá modificar la puesta a tierra hasta llegar al valor aprobado de 5 Ohms o menos.
Deberán llevar cada uno una bornera de tierra, donde todas las líneas de puesta a tierra deberán estar conectadas a dicha bornera.
El tablero existente Nº 2 ubicado en aula, se deberá sustituir por un tablero de 24 módulos aparente. Llevando línea trifásica, 4x4mm y colocando llave diferencial tetra polar.

4. Canalizaciones

Las canalizaciones serán embutidas en el sector de cocina, dirección, baño accesible e iluminación que se instale en cielorraso. Se aprovechan las instalaciones embutidas existentes en el resto del local.
El resto de la instalación será aparente, con cañería de PVC redondo, con un 75% de espacio libre para posibles ampliaciones. La cañería aparente deberá amurarse a pared con abrazaderas con cuña.

5. Instalaciones tomas e iluminación

Los diámetros de las alimentaciones serán las adecuadas para el consumo de la línea, se admite 2mm para tomas, 1mm para iluminación, 4mm para horno eléctrico y cocina, 6mm aula móvil.
Los modelos de módulos tomas corrientes y llaves deberá ser AVE de CONATEL o de calidad superior.
Se mantienen las alimentaciones de los equipos de aire acondicionado existentes.
Con respecto a la instalación del equipo de CEIBAL y TELECONFERENCIA, solo se realizan las modificaciones en las líneas de alimentación a la llave general de los equipos.
Se dejará previsto tomas para aire acondicionado, la altura de las mismas será a 2,6mts o se coordina en obra con respecto a la altura del cielorraso. Se reconectan los equipos existentes a estas tomas.

6. Sustitución de luminarias

Se sustituirá la luminaria de cocina por una nueva según planilla, en el caso de utilizarse otro modelo deberá presentarse a la dirección de obra para su autorización

**ANEP**CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRALDIRECCIÓN
SECTORIAL DE
INFRAESTRUCTURA

COMISION DESCENTRALIZADA DE FLORIDA

- L1 Luminaria tipo panel led neutro de 1,20x0,30m
Total: 3 unidades



- L2 Tortuga estanca cuerpo metálico, lámpara led 15W.
Total: 1 unidad



- L3 Artefacto con louver de embutir 60x60 4x9W, luz neutra.
Total: 23 unidades



- L4 Luminaria tipo estanca, con tubos led 2 x 18W neutra de adosar.
Total: 6 unidades



- L5 Luminaria tipo estanca, reflector LED 50W con fotocélula
Total: 6 unidades



- L6 Luminaria de emergencia, de adosar 98W led.
Total: 9 unidades



Todo el material electico que se retira de la instalación deberá ser acopiado en el local escolar y entregado a la Dirección del mismo.



Varios.

Técnico Prevencionista

La empresa constructora contará con técnico prevencionista que garantice la seguridad e la obra, del personal y de toda persona que acceda a la obra.

Fletes

La empresa constructora asumirá el costo de los fletes de implantación y ejecución de la obra.

Ayudas a subcontratos

Se realizará las ayudas a los subcontratos necesarios para el desarrollo de la obra.

Limpieza de Obra

La obra deberá conservarse siempre limpia durante su ejecución.

Se recibirá la obra con limpieza final fina, lavado de vidrios, pisos, etc. de modo tal que se pueda realizar la ocupación inmediata.

Traslado de equipamiento y mobiliario

Una vez finalizada la obra y aseado el local, se traslada el equipamiento y mobiliario. Deberá ser distribuido en los salones según lo indique la dirección de la escuela. Incluye el acarreo y flete de traslado y será realizado con el máximo de los cuidados para que no se produzcan roturas o afectaciones.

Arq. Ma. Elisa Vidart
Residente de Florida